

Thermography Report

Customer: **ТОП КОНСУЛТАНТИ – ЕООД**
Address: **София, ул. Епископ Евгени Босилков №6.**

Thermography date: **02.04.2018г.**
Thermographer: **Емилиян Кърчев, Експерт по инфрачервена термография 2 НИВО, Съдебен Експерт**



КОНСТАТАЦИЯ:

На беше направено високо технологично термографско обследване с професионална камера ФЛИР T660 от най-висок клас. Беше установено следното:

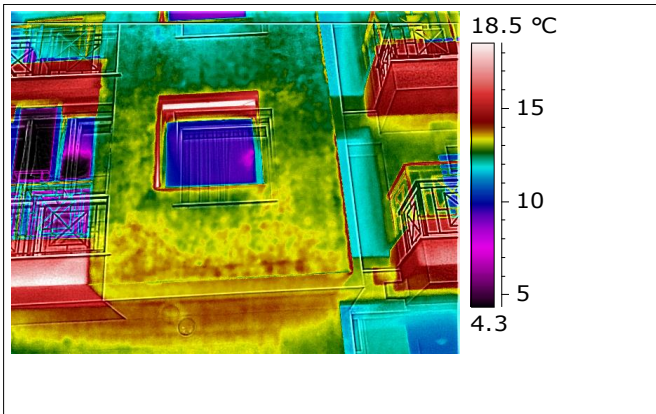
1. Обследвана беше цялата фасада, покривът, балконите и по-голямата част от апартаментите в сградата, включително и един гараж на кота 0.
2. Никъде не беше установен теч от водопреносна или отводнителна система за вода.
3. Установи се наличие на конденз само и единствено по фасадата на цялата сграда с изключение на страната на калкана.
4. По част от балконите имаше следи от теч над дограмата на холовете.
5. Изключение правеше само остъкленият балкон. Там следите бяха най-много.
6. Самата мазилка не показваше никакви признаци за влажни зони в нито една своя част към момента на обследването въпреки , че и предният и сегашният ден имаше валежи.
7. Не се установиха никакви влажни зони или петна от влага в нито едно вътрешно помещение.
8. Единствено на вторият етаж се засякоха много леко повишени стойности на влага в подовата замазка, но този апартамент е необитаем към момента.
9. Не се виждат никакви наранявания и напуквания по цялата фасада и въпреки това, влагата е само и единствено там под силикатната мазилка.
10. Нейното количество се увеличава само по време на по-обилен дъжд и през зимата когато подат температурите. Именно тогава се създават идеалните условия за конденз.
11. По думи на ИНВЕСТИТОРА който е запознат с процеса на изграждането и, не се съобщава за неправилни или грешни манипулации по фасадната система.
12. По покрива не се засякоха никакви аномалии.

ПРЕПОРЪКИ:

1. Да се направят отдушници в горната част на 30 см. под шапките на борда на покрива през разстояние два метра водоравно поне на една стена от фасадата, за да се види ефектът. В най-ниската част да се сложи метална мрежа с малък растер, за да може да стане макар и частично вентилиране и намалее конденза.
2. Ако ефектът е положителен, същото да се направи на всяка една стена от фасадата.

Picture 1. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:30:21

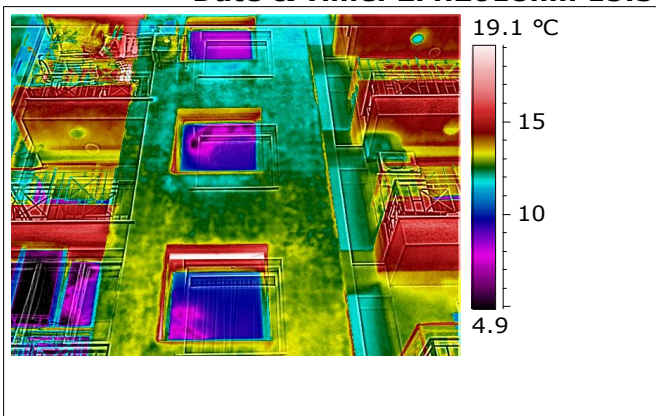


Comment: Тъмните петна по фасадата показват наличие на конденз под нея.

Recommendation:

Picture 2. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:31:02

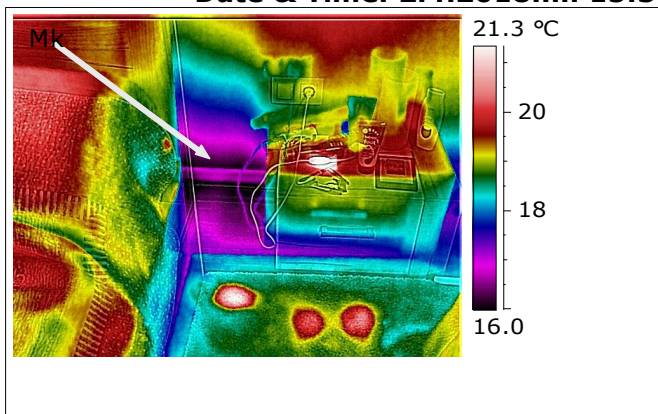
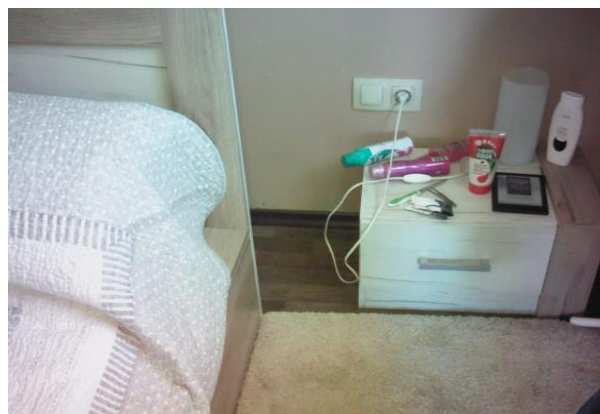


Comment: Тъмните петна по фасадата показват наличие на конденз под нея.

Recommendation:

Picture 3. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:36:07

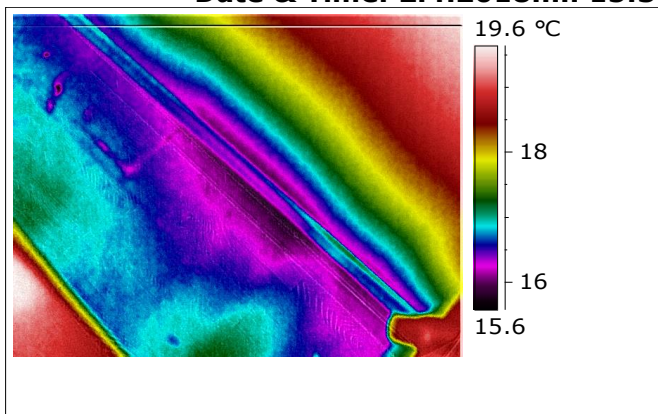
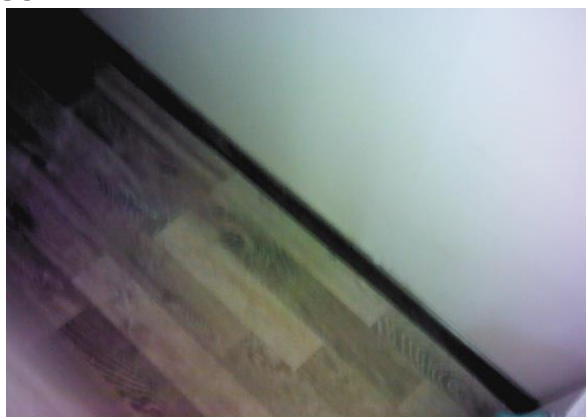


Comment: В това жилище не се засича какватои да е влага нито в стената нито в пода. Фугите в ламината не са отворени което е сигурен признак, че влагата е от долу. Това е чист студ от бетонният трегер от външната стена.

Recommendation:

Picture 4. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:36:38



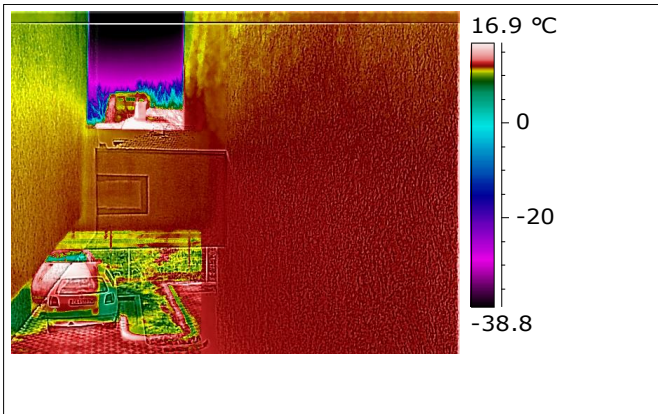
Comment: Чист студ от бетонният трегер от външната част. Може да става на въпрос за разливане на течност по повърхността на пода , но не и за влага идваща под ламината.

Recommendation:

energyaudit.bg

Picture 5. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:39:46

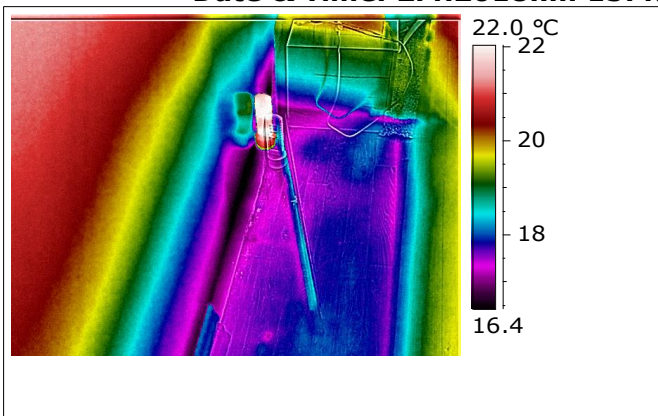
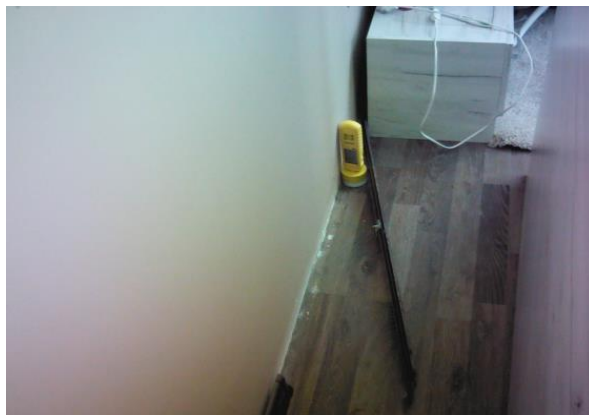


Comment: Без особености. БО

Recommendation:

Picture 6. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:49:34

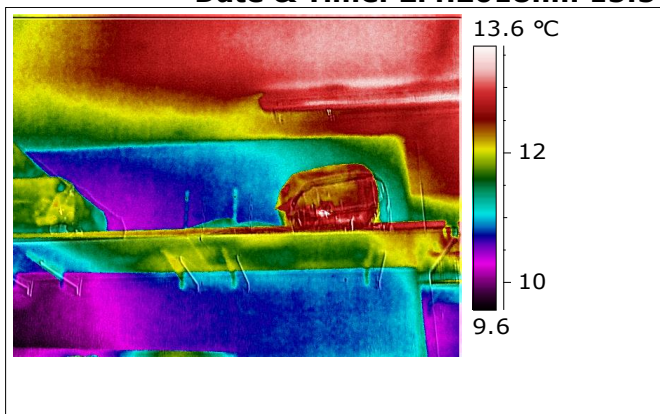
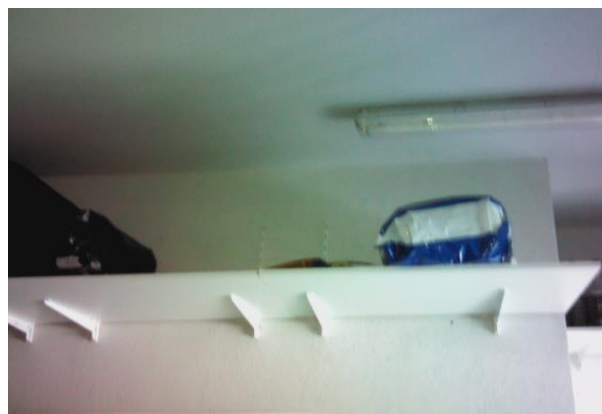


Comment: Б.О.

Recommendation:

Picture 7. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:54:50

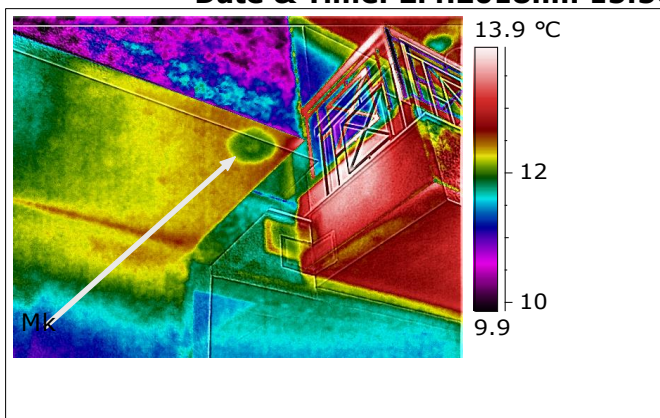


Comment: Б.О.

Recommendation:

Picture 8. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 15:56:31

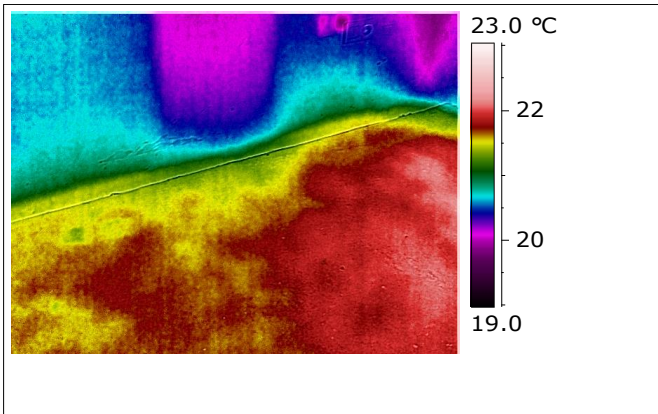


Comment: Аномалия под мазилката

Recommendation:

Picture 9. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:03:31

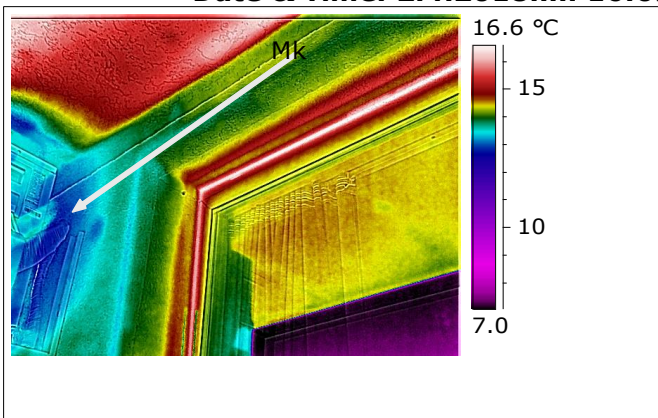
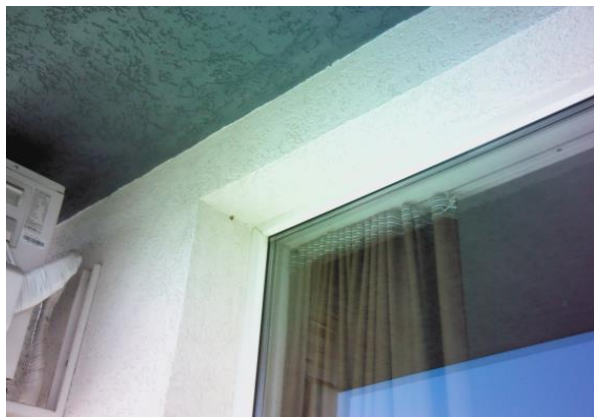


Comment: Лека влажност в замазката.

Recommendation:

Picture 10. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:09:35

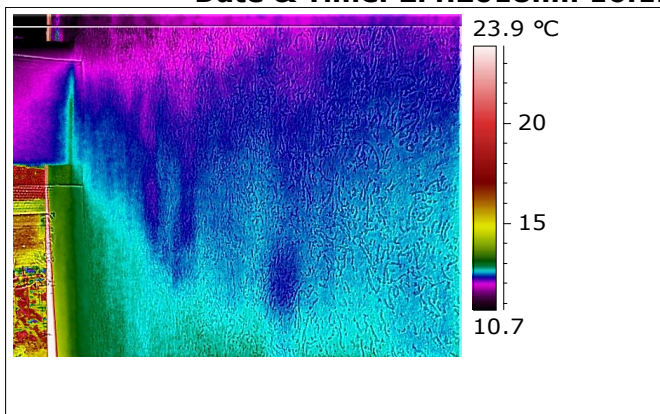


Comment: Наличие на конденз под мазилката на фасадата.

Recommendation:

Picture 11. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:12:34

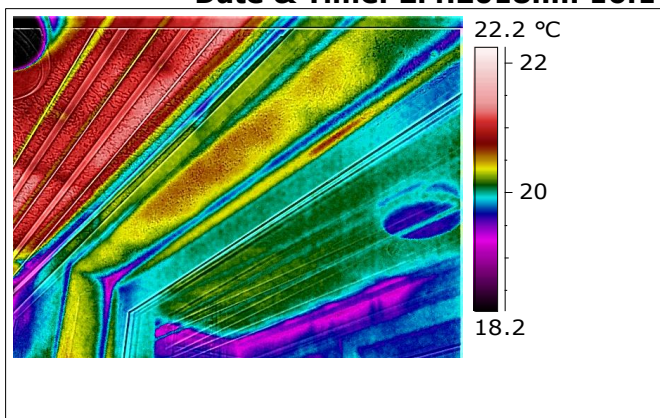
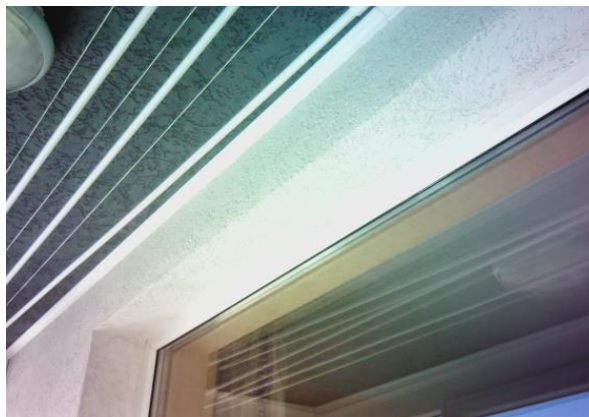


Comment: Кондензът е в съсредоточени зони.

Recommendation:

Picture 12. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:14:03

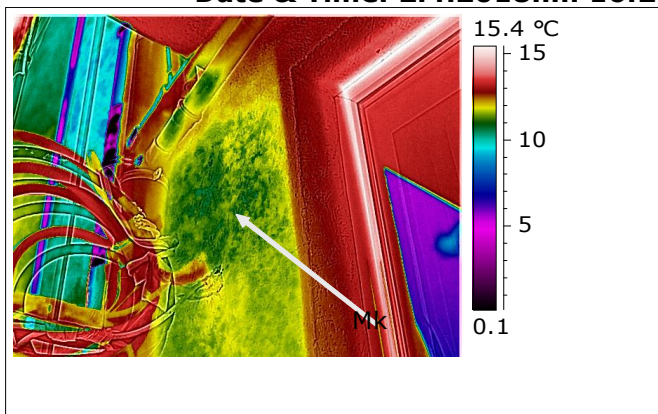
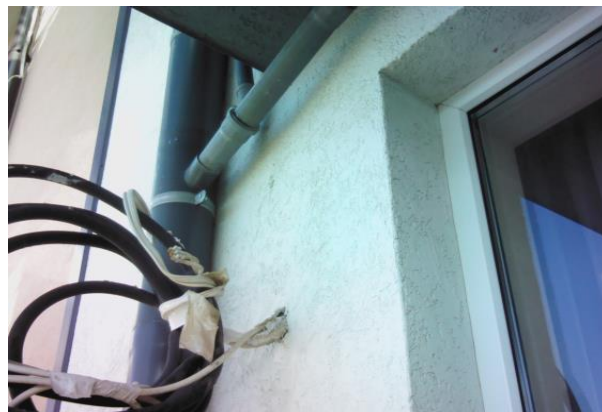


Comment: Б. О.

Recommendation:

Picture 13. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:20:17

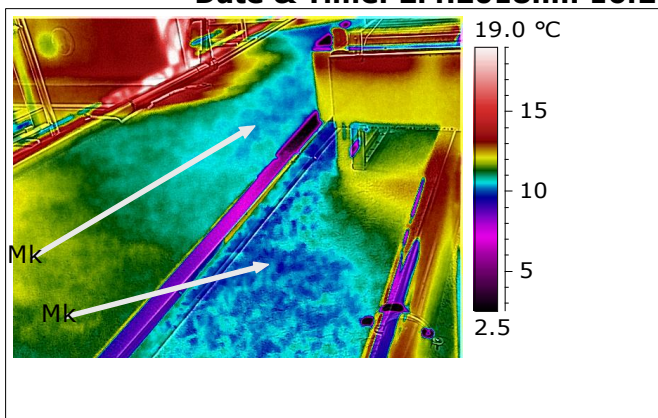


Comment: Отново конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 14. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:21:18

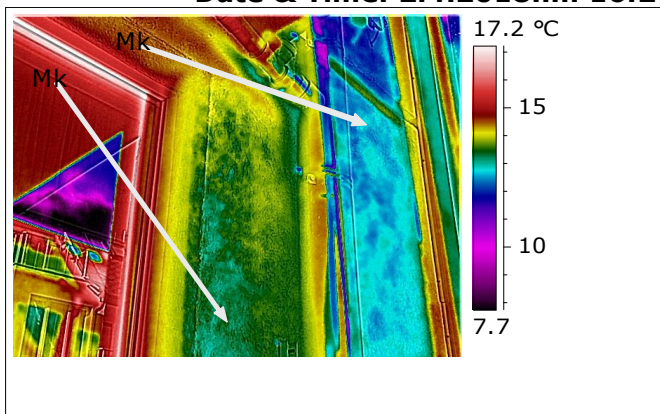


Comment: Отново конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 15. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:24:23

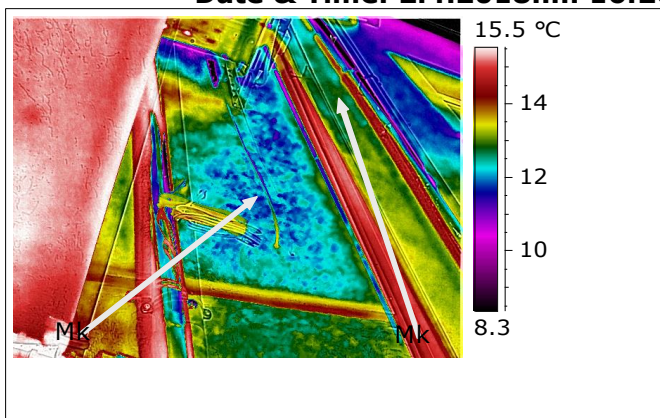


Comment: Отново конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 16. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:26:31

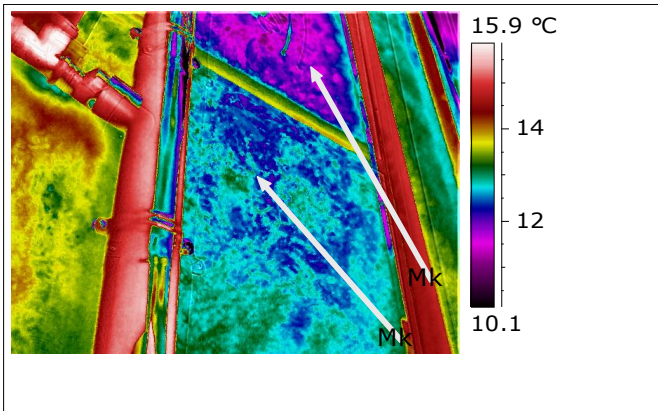


Comment: Отново конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 17. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:27:13

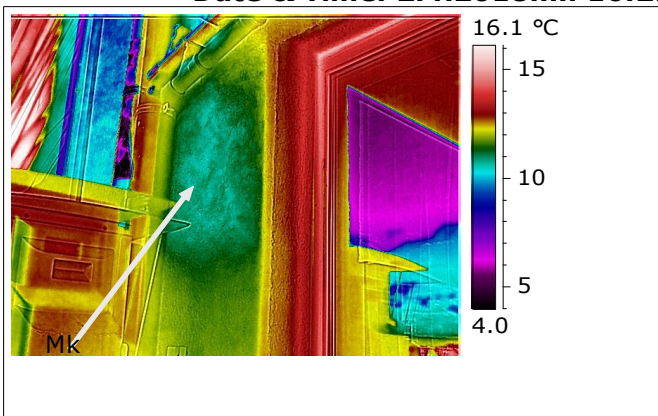


Comment: Отново конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 18. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:29:54

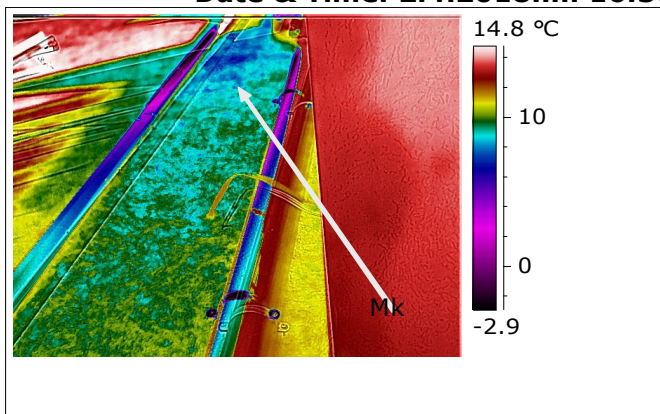
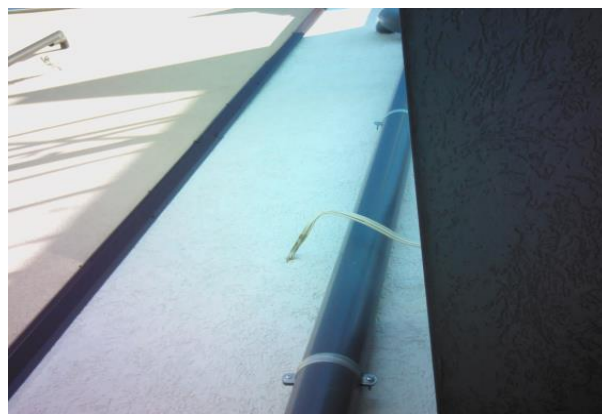


Comment: Отново конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 19. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:30:14

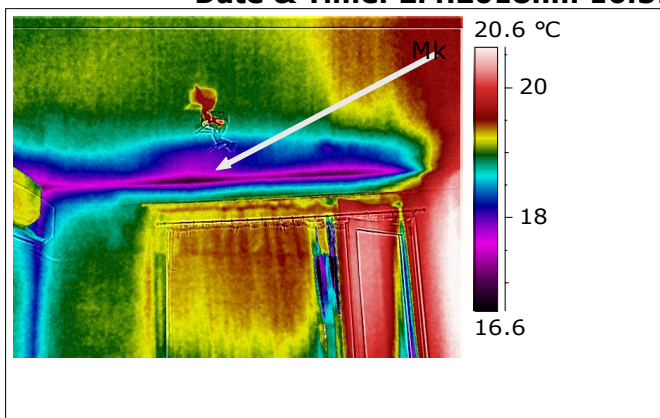
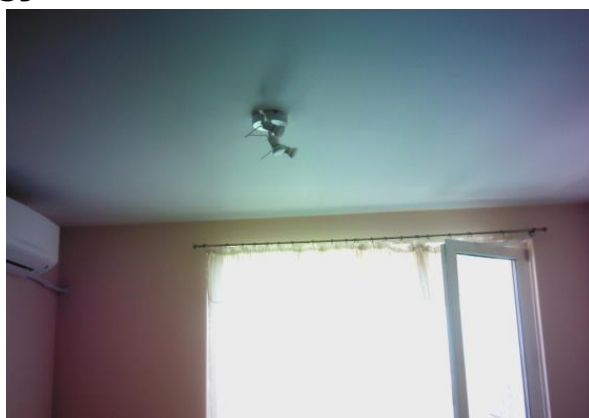


Comment: Отново конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 20. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:31:39

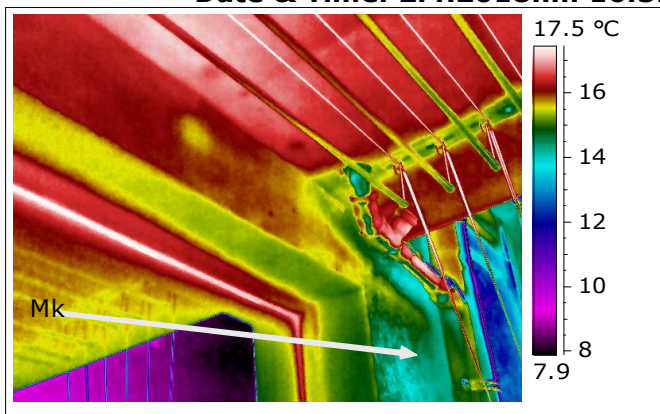


Comment: Остатъчна влага от преминала влага, най-вероятно от конденз.

Recommendation:

Picture 21. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:32:25

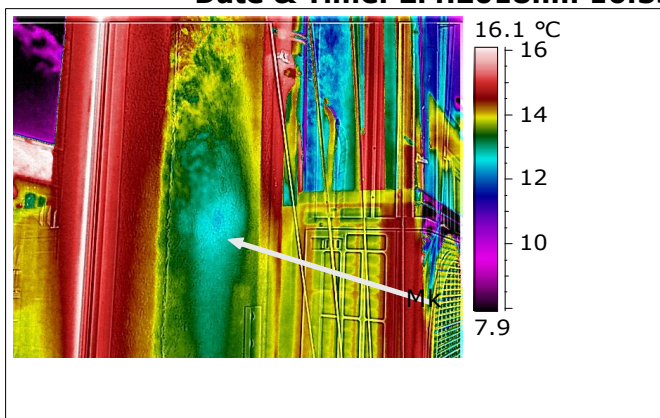
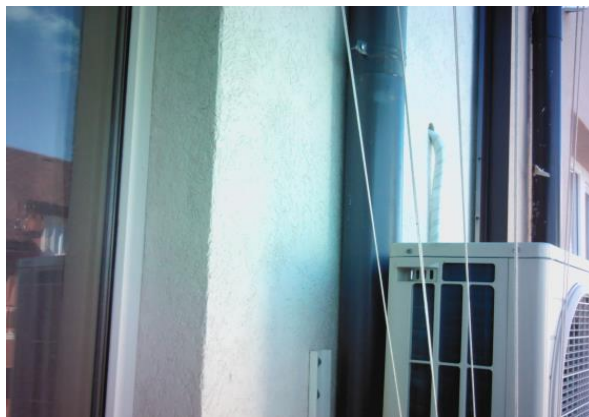


Comment: отново конденз.

Recommendation:

Picture 22. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:33:06

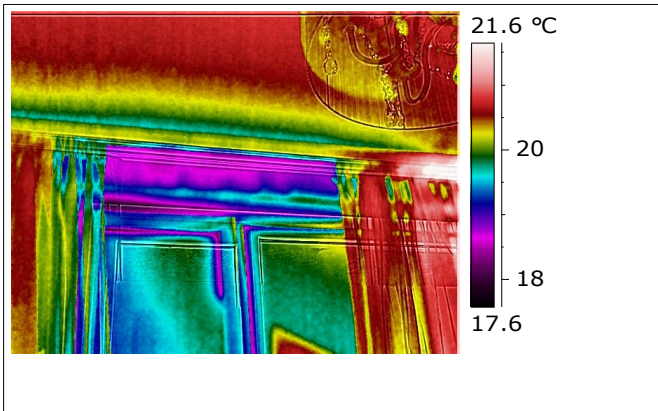
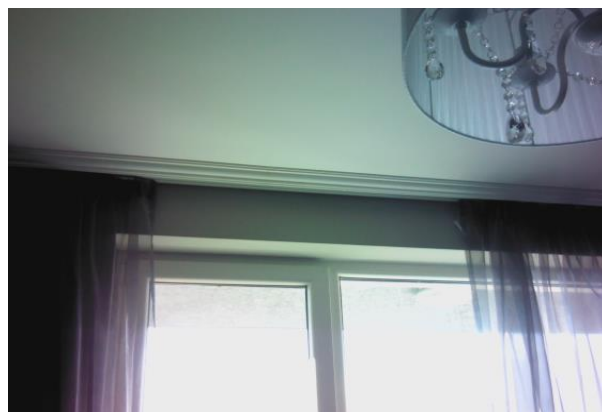


Comment: Конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 23. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:35:11

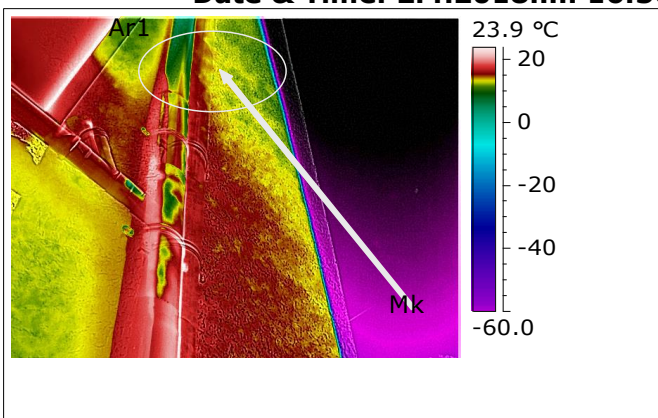
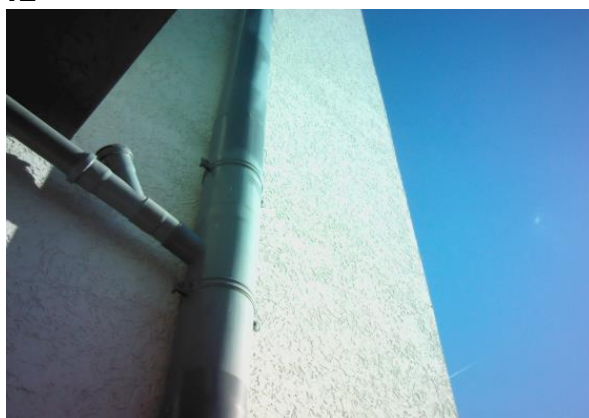


Comment: Б. О.

Recommendation:

Picture 24. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:36:42

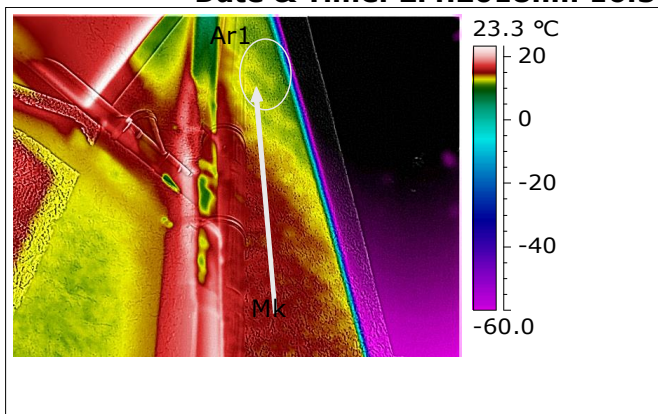
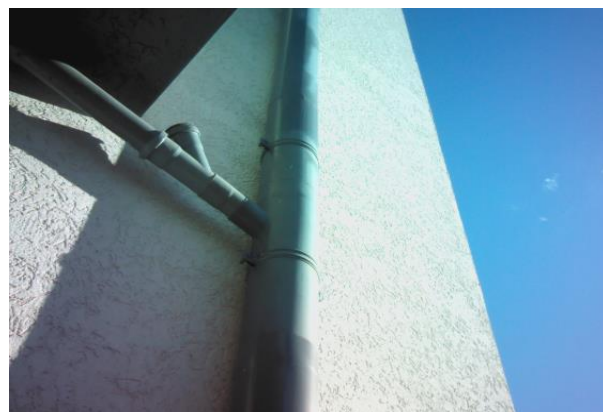


Comment: Конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 25. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:37:36

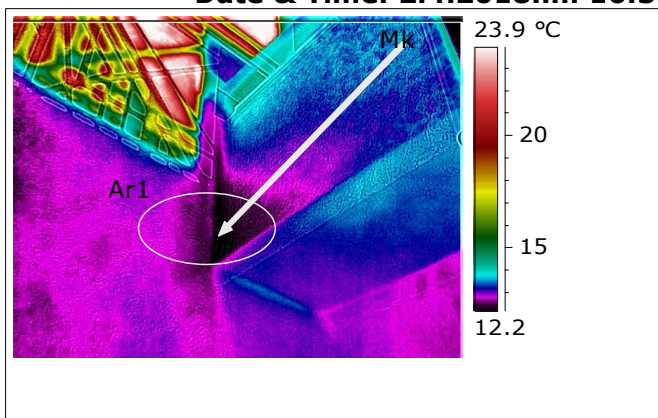
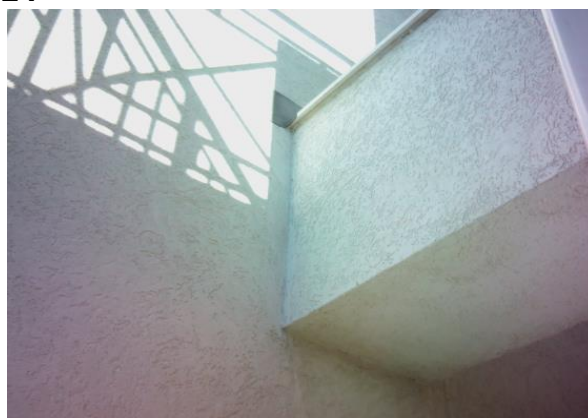


Comment: Конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 26. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:38:24

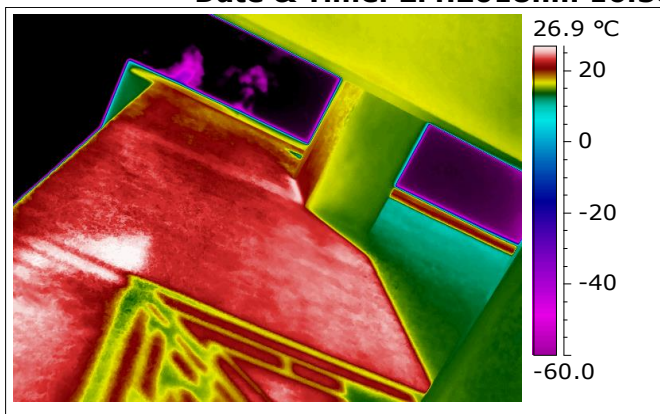
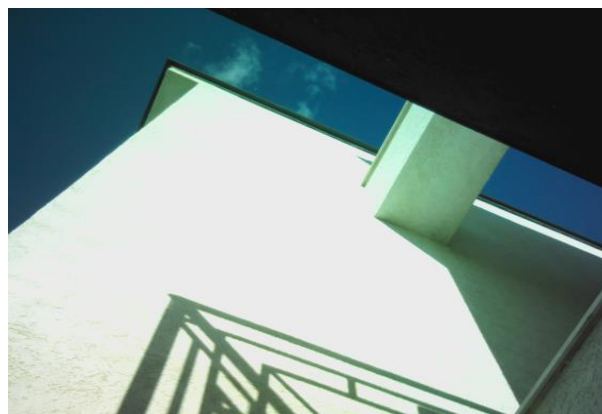


Comment: Конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 27. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:38:57

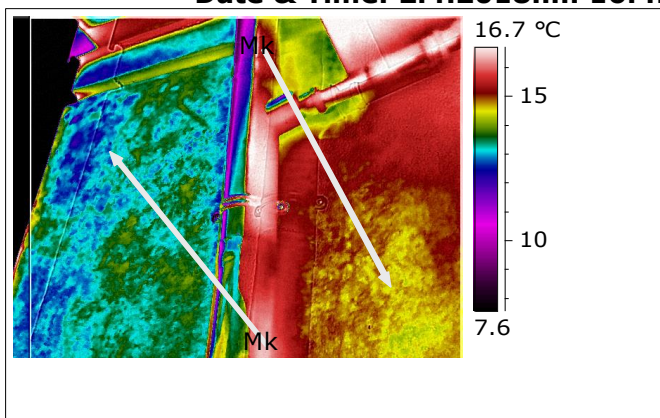


Comment: Б. О.

Recommendation:

Picture 28. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:42:57

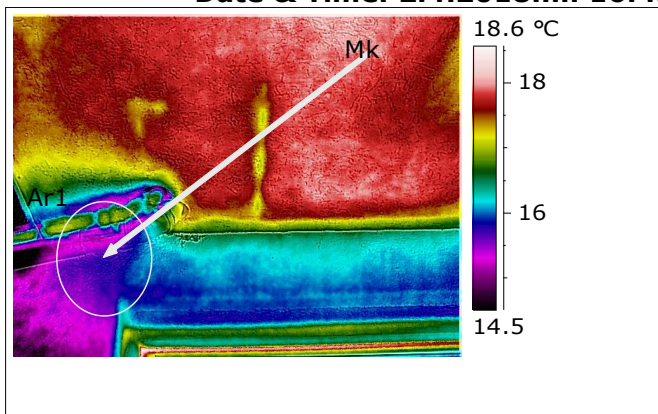


Comment: Конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 29. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:43:45

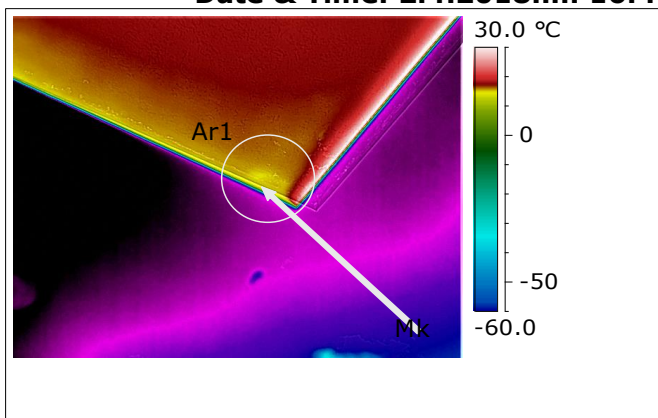
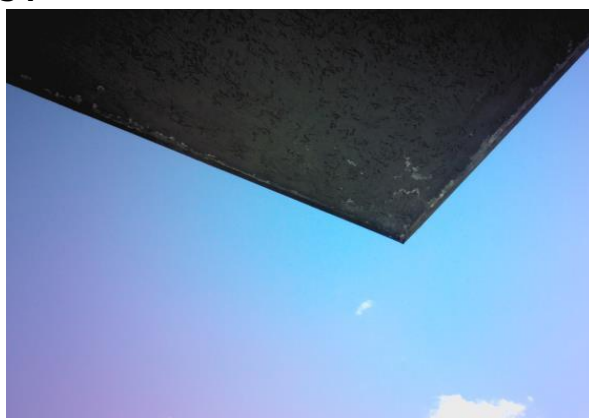


Comment: Конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 30. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 16:44:54

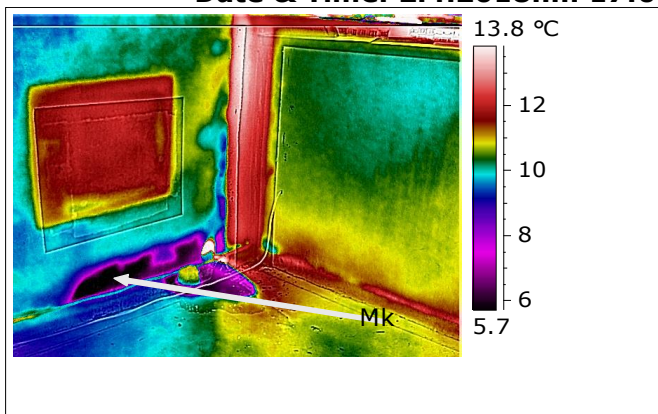


Comment: Частичен конденз.

Recommendation:

Picture 31. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:00:04

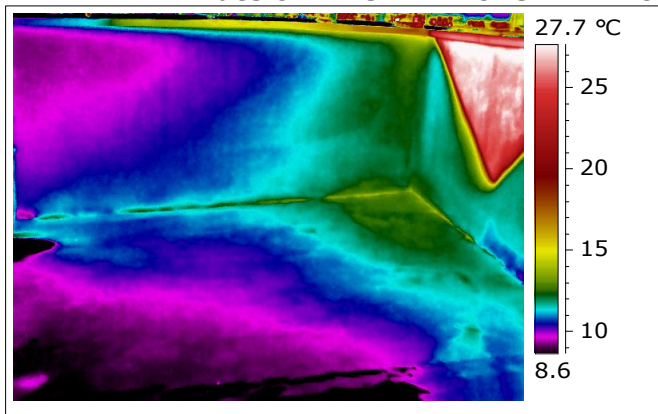


Comment: Концентрирани влажни зони по покрива , но са над покритието. Не са проблемни.

Recommendation:

Picture 32. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:01:21

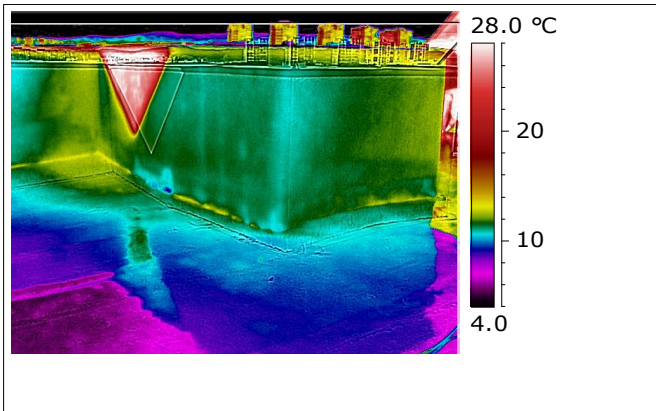


Comment: Концентрирани влажни зони по покрива , но са над покритието. Не са проблемни.

Recommendation:

Picture 33. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:03:41

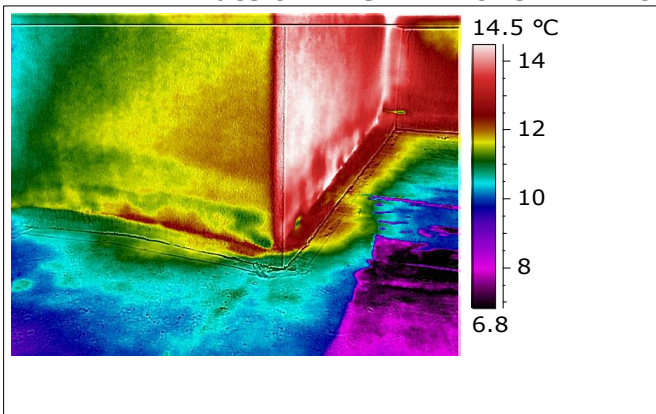


Comment: Концентрирани влажни зони по покрива , но са над покритието. Не са проблемни.

Recommendation:

Picture 34. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:04:13

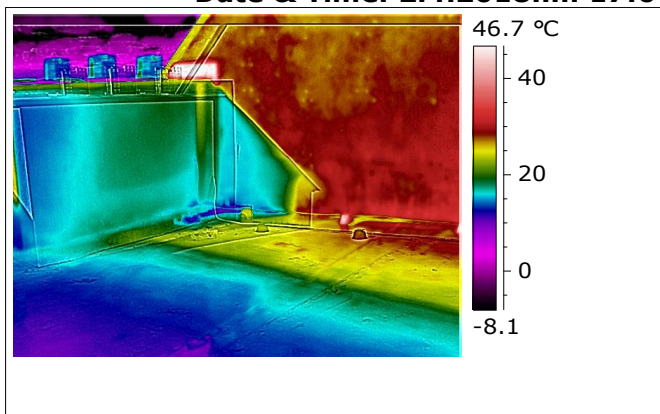


Comment: Концентрирани влажни зони по покрива , но са над покритието. Не са проблемни.

Recommendation:

Picture 35. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:04:53

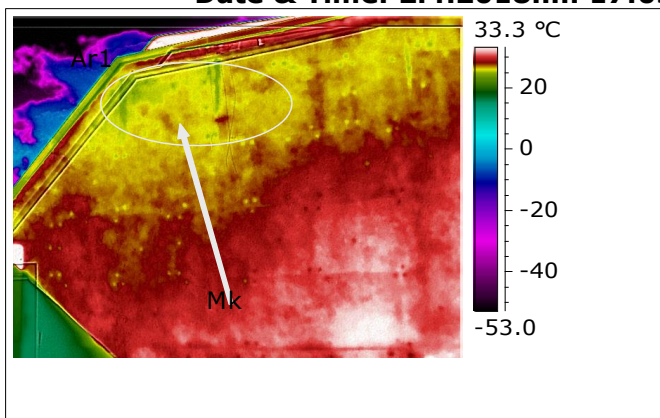


Comment: Б. О.

Recommendation:

Picture 36. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:05:15

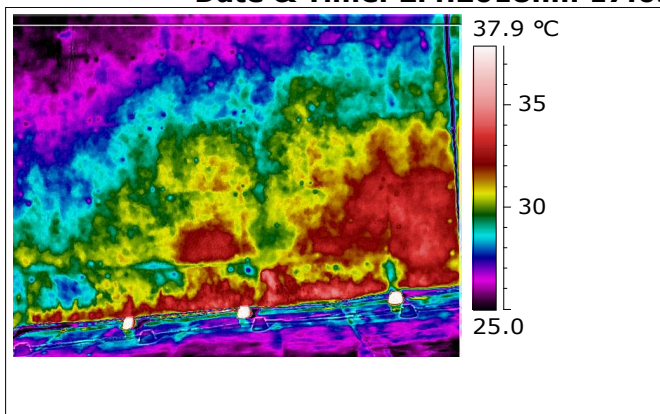


Comment: Конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 37. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:05:44

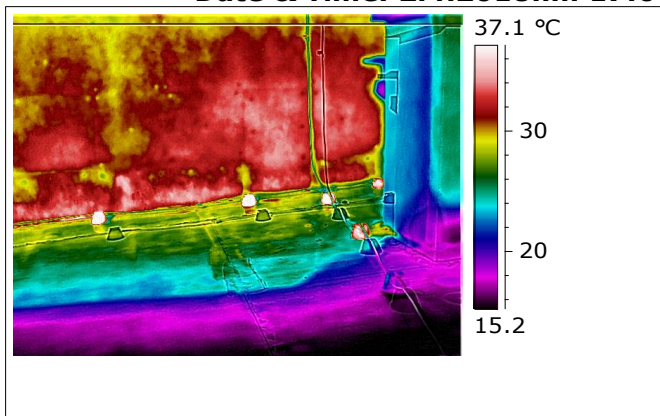


Comment: конденз под мазилката и в тази част.

Recommendation:

Picture 38. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:06:12

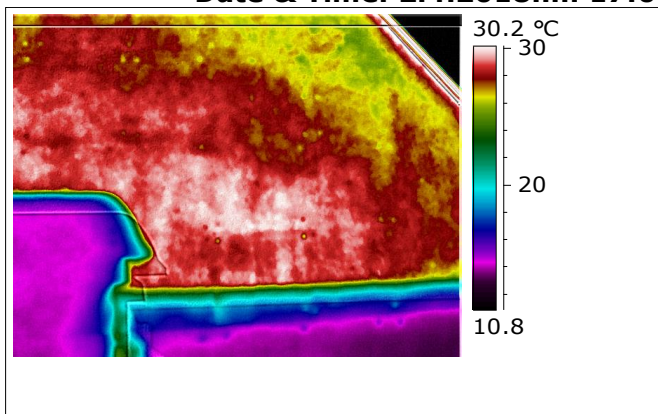


Comment: Мраморирани зони от конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 39. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:06:57

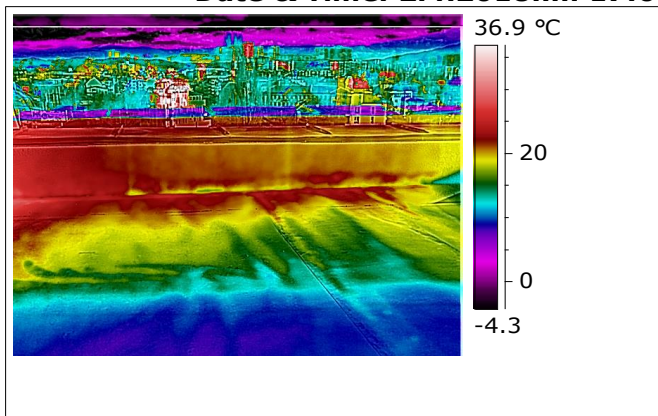


Comment: Мраморирани зони от конденз под мазилката.

Recommendation:

Picture 40. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:08:30

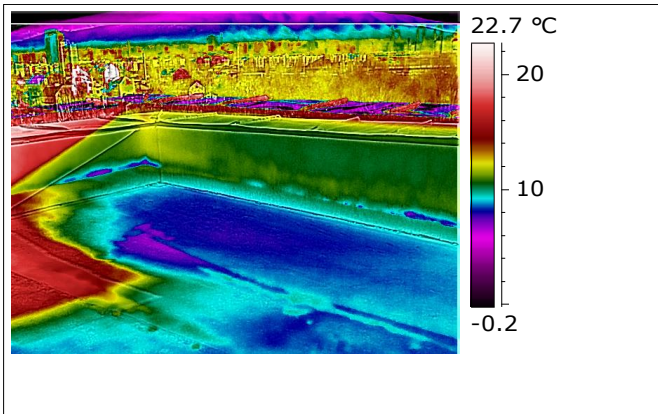


Comment: Б. О.

Recommendation:

Picture 41. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:08:49

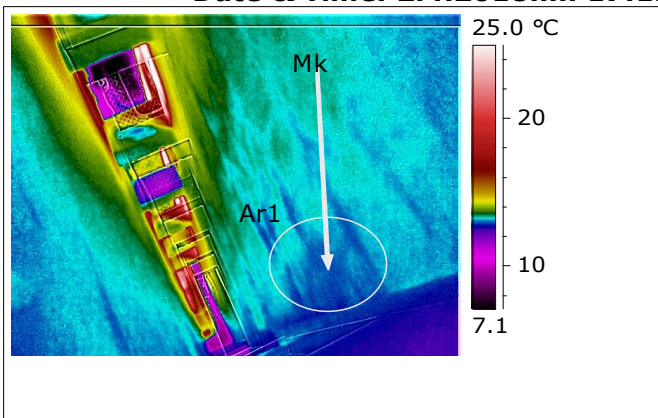


Comment: Б. О.

Recommendation:

Picture 42. Captured at: (Where)

Date & Time: 2.4.2018..... 17:12:38



Comment: Зони засегнати частично от конденз по фасадата.

Recommendation: